

INVESTERA LOKALT TILLSAMMANS

TECKNA AKTIER I I LOVE LUND

NYEMISSION I - 25 OKTOBER 2021



I Love Lund 
A K T I E B O L A G

INVESTMENT MEMORANDUM

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

01 | INTRODUKTION TILL I LOVE LUND

- 3 Erbudandet i sammandrag
- 5 VD/Grundaren har ordet
- 6 Lund är en innovationsstad
- 7 Företagskultur
- 8 Vårt team
- 10 I Love Lund står på tre ben
- 11 Ekosystemets Innovationsgalax
- 13 En innovativ struktur
- 14 Lundaälskare

02 | INVESTERINGSPORTFÖLJEN

- 17 Portföljbolag
- 20 Företag i fokus
- 22 Vår investeringsprocess
- 25 Dödens dal

03 | I LOVE LUNDS NÄTVERK

- 27 Nätverket
- 28 Varför vi investerar i I Love Lund AB

04 | MARKNAD & RISKFAKTORER

- 31 Få konkurrenter - Fler komplementärer
- 32 Riskfaktorer

05 | FINANSIELL INFORMATION

- 35 Noteringsaspiration
- 36 Finansiell information
- 38 Resultaträkning
- 39 Balansräkning

06 | EMISSIONSINFORMATION

- 40 Vårt erbjudande
- 45 Aktiekapital & ägarförhållande
- 46 Bolagsstyrning
- 48 Legala frågor och övrig information

ERBJUDANDET I SAMMANDRAG

AKTIE: I Love Lund AB (publ) B-aktie

TECKNINGSKURS: 2 500 kr per B-aktie

TECKNINGSPOST: Minimum 20 aktier, därefter i jämna tiotal

TECKNINGSPERIOD: 1 - 25 oktober 2021

BETALNING: Avräkningsnota skickas ut efter tilldelningsbeslut

SISTA LIKVIDDAG: 29 oktober 2021

ISIN-KOD: SE0013359056

EMISSIONSVOLYM: aktier: Max 8 000 B-aktier

EMISSIONSVÄRDE: Max 20 000 000 sek

UTSPÄDNING VID EJ DELTAGANDE 22,2%

EMISSIONSKOSTNADER: mindre än 0,5% av emissionsvärdet

VÄRDERING: 70 062 500 kr Pre-Money

EV. TECKNINGSFÖRBINDELSER OCH GARANTIER: Åtaganden finns från befintliga aktieägare om teckning av minst 60 % av emissionskapitalet

MINSTA NIVÅ FÖR EMISSIONENS GENOMFÖRANDE: 5 000 000 Kr (Uppnått)

OM
1 I LOVE LUND

KÄRA AKTIEÄGARE & LUNDAÄLSKARE

Antligen är det dags för höstens nyemission, vår pre-IPO.

Vi hoppas ni vill vara med att göra Lund lite starkare och lite bättre. En investering i I Love Lund AB är meningsfull. Vi har skapat något med hjärtat.

Syftet med emissionen är att öka vår förmåga att dra nytta av fler investeringsmöjligheter, bredda ägarbasen samt förbereda för en trolig notering på en handelsplats 2022.

Detta är faktiskt vår tionde offensiva, positiva nyemission som vi genomför inom fyra år. Och det är nu det är dags att börja gå över radarn.

Denna kontanta företrädesemission är den största emissionen sedan start 2017, och vi känner oss trygga med att sätta den på 20 Mkr. Och vi lär bli fulltecknade när vi redan nu har förbindelser för över 60% av beloppet.

Vi investerar i Lundabolag som vill stanna lokalt samt bolag som överväger att flytta hit. Vi drar bolag till Lund. Bolagen har ofta innovationshöjd och med behov som vi kan erbjuda: Kapital, Kompetens & Nätverk.

Tecknar aktier gör ni tillsammans med mig och övriga styrelsen med Anders Dahlin (ordf) och Sven Johansson (co-grundare), vårt team, de största aktieägarna och ännu fler mindre aktieägare. Och naturligtvis många helt nya inkommande investerare.

Idag består vår portfölj av 47 bolag inom sektorer och bolagsfaser alla relevanta för Lund. Huvuddelen är onoterade, och flertalet verkar i tidig fas. Där gör vi mest nytta. Men vi äger också delar av bolag med omsättning +100 Msek. Vår portfölj ska avspegla morgondagens Lund, dvs den näringslivsstruktur vi alla gärna vill se i vår framgångsrika kommun.

Vårt uppdrag från er aktieägare är trefaldigt: Aktivt nätverk, God värdeutveckling och Lokalnytta för Lund: tre tydliga KPI'er - och alla lika viktiga. Just nu känner vi oss trygga i att vi levererar på dem alla. Exempelvis är vår emissionskurs 92% högre än våren 2020.

Kapitalet ska användas till nya investeringar och påfyllnadsinvesteringar i existerande innehav. Med 30 års kontinuerlig förvaltarkompetens kan jag säga att grundförutsättningarna är ypperliga, och jobbar vi alla på och bidrar efter bästa förmåga, och bibehåller vår lundensiska särprägel av kompetens och nätverkande, så är oddsen goda att I Love Lund fortsatt levererar och kan göra skillnad på riktigt. Värdeutvecklingen härleds från alla våra aktiviteter och från Lundamyllan som sprutar ur sig intressanta investeringsupplägg samt naturligtvis från det generella borsklimatet.

I Love Lunds vision är att vara den viktigaste innovationen för Lund från Lund. Denna vision är vår främsta drivkraft och har gällt från dag ett. Den visionen består och frodas och har förflyttat sig från dröm och teori och implementeras nu exekutivt i daglig operationell verksamhet.

Välkommen att bli en del av denna rörelse, uppåt och framåt, syftandes till att återskapa en hållbar lokal och regional riskkapitalmarknad enkelt tillgänglig för gemene man. Bara så tar vi tillbaka vår ekonomiska egenmakt vilket är demokratiskt rättmätigt. Således, på flera plan; en investering i I Love Lund AB är meningsfull.

Titta in på vår hemsida, www.ilovelund.se. Där kan ni finna mer information, ett fullständigt investeringsmemorandum och även signa upp er för våra nyhetsbrev.

Välkomna att teckna aktier tillsammans med oss!



Björn Englund
VD/GRUNDARE



LUND ÄR EN

INNOVATIONSSTAD

Sedan vår investeringsstart för fyra år sedan har vår Lundaportfölj nu vuxit till att omfatta nästan femtio spännande bolag, flertalet med en ofta mycket stor innovativ verkshöjd.

Lund är ju en framgångsrik innovationsstad, med bas i universitetet, lasarettet, forskningsanläggningar och ett myller av stora som små forskningsföretag, nya som gamla. Allt detta är vi alla mäktigt stolta över.

Och ändå, det finns så mycket mer att göra för att få full utväxling av kommunens innovativa kraft. När Lunds innovativa bolag går från innovation och entreprenörskap till kommersialisering och organisationskultur vill vi att Lund fortsatt ska vara ett fullgott lokaliseringalternativ. Inte flytta härifrån och växla upp någon annanstans. Den återhållande ägarrosten saknas ofta idag när önskemål om strategibytten och omlokaliseringar börjar ställas av inkommande globala aktörer. Här ligger Lunds utmaning.

Med tillgänglighet till god och tidig lokal finansiering kan bolagen enklare stanna och utvecklas med Lund som bas.

I många innovativa städer runt om i världen finns understödande kapitalstrukturer för lokal/regional finansiering. Så även i Lund, men just här är de små, osammanhängande och i praktiken svåra att nå - därav namnet Innovationsgalaxen. Och trenden är negativ.

I Love Lund vill därför bidra till att återskapa den lokala riskkapitalmarknaden. Lundaborna vill gärna investera i sitt eget lundensiska näringsliv. Med I Love Lund AB får man en snabb, enkel, bred och tillförlitlig möjlighet att göra just precis detta.

Vi koordinerar de villiga kapitalkrafter som finns. Med rådgivande duktiga affärsänglar i nätverket, och med kraften i hela befolkningens kapitalmassa, kan vi ta betydande, avgörande, stakes i bolagen. En stor lokal ägarbas i Lundabolagen är livsviktigt för Lunds framtid.

Vi investerar i ett innovativt framgångsrikt framtida Lund.

Från den mest innovativa staden i det mest innovativa Landet - I Love Lunds vision är att vara den viktigaste innovationen från Lund för Lund.

VÅRT MOTTO ÄR

Vårt motto är "Fun & Profit", och vår tillgivenhet för Lund lägger vi tydligt rakt in i vårt varumärke.

Vi vill främja Lunds kommun och understödja återskapandet av en bättre fungerande lokal riskkapitalmarknad.

Detta sker enklast och snabbast genom att ge möjlighet till alla och envar att ta del av en investeringsportfölj relevant för ett framgångsrikt framtida Lund.

Idag anses det närmast revolutionärt att vilja återskapa den lokala riskkapitalmarknaden med den breda lokala massans involvering. Med eget deläggande över lokala bolag följer ju politisk egenmakt, istället för ett beroende av huvudstads-centraliserade aktörer.

Vi talar hellre i termer av re-revolution, revolutioner tenderar ju äta sina egna, och stödjer en positiv konstruktiv framåtanda istället för att inta några, om än ofta rättmätiga, provinsiella offerroller.

Därför är namnet på vårt bolag viktigt. Därför är vårt motto viktigt. Det gör nämligen vår ekonomisk-politiskt demokratiskt rättmätiga förändringsprocess hållbar över tid.

Att få ändra folks beteendemönster och få dem att investera i sin egen lokala hembygd, kräver älskvärdhet och glädje. Inte frustration och långa omställningsprocesser.

Åter igen: Därför är namnet på vårt bolag viktigt. Därför är vårt motto viktigt. Det gör nämligen vår ekonomisk-politiskt demokratiskt rättmätiga förändringsprocess hållbar över tid.

Och detta vårt positiva synsätt genomsyrar även vårt förhållningssätt till de portföljbolag som vi investerar i. Vi intar en s.k. grundarvänlig inställning där företagarna ska känna att vi är konstruktiva och bra samarbetspartners i deras bolags utveckling. Vi tror det är en mjuk och stark koppling som ger långsiktiga positiva relationer.

Och till sist - Till I Love Lund är vi måna om att få in en stor bredd av investerare som beroende av bakgrund och kompetens söker olika sorters investeringar och engagemang. Således är även utomstående utsocknes välkomna som aktieägare.

Vi är öppna för alla investerare som vill Lund väl.

Bara man älskar Lund och stödjer vårt motto.

FUN & PROFIT



VÅR STYRELSE, LEDNING & TEAM

Namn	Befattning	Oberoende i förhållande till bolaget och dess ledning	Oberoende i förhållande till större aktieägare
Anders Dahlin	Styrelseordförande	Ja	Nej
Björn Englund	VD / Styrelseledamot	Nej	Nej
Sven Johansson	Styrelseledamot	Ja	Ja

I Love Lunds styrelse & ledning



BJÖRN ENGLUND | VD/GRUNDARE

Grundare och verkställande direktör. Styrelseledamot sedan 2017.

ERFARENHET: Björn är ansvarig för investeringsportföljen. Björn har 30 års front office-erfarenhet från internationella finanssektorn, varav hälften som förvaltare i både storbanker och i egna offshore hedgefonder. Han är Lundapåg sedan barnsben. Är främst stolt statsvetare men även ekonom från Lunds Universitet, och har varit aktiv i student- och nationalslivet. Titulerar sig gärna Superkargör. Björn är även styrelseordförande i IAMRUNBOX AB.

INNEHAV: I 570 A- och B-aktier, privat och via bolag.

bjorn.englund@ilovelund.se



ANDERS DAHLIN | STYRELSELEORDFÖRANDE

Styrelseordförande sedan 2021.

ERFARENHET: Anders har 20 års erfarenhet av ledande befattningar inom internationella storbolag inom livsmedelssektorn, såsom Unilever och Cadbury. Anders var också tidigare VD och delägare till Internatural/Kung Markatta som han sedan sålde till Midsona, då han gick in som Midsonas operationellt ansvarige i Norden. Idag agerar han även som affärsängel och sitter med i börsnoterade och onoterade bolagsstyrelser. Anders är född i Lund och har varit ledande inom såväl Lunda-karnevalen som inom Lunds nationalsliv. Givetvis då på Lunds Nation.

INNEHAV: I 312 B-aktier via bolag.

anders.dahlin@ilovelund.se



SVEN JOHANSSON | STYRELSELEDAMOT

Styrelseledamot sedan 2021.

ERFARENHET: Sven är medgrundare och har 40 års erfarenhet av affärsutveckling i både små och stora innovativa företag, ofta i kombination med kompetensutveckling av chefer och medarbetare. Fram till millenieskiftet handlade det om riktigt stora företag, därefter, tusentals, riktigt små företag. Sven är lundabo sedan mer än 50 år tillbaka.

INNEHAV: 200 A- och B-aktier.

sven.johansson@ilovelund.se



PERNILLA ERIKSSON | MARKETING & IR MANAGER

Pernilla befinner sig i vårt varumärkes kärna i allt från marknadsföring till kommunikation, och säkerställer att vi positionerar oss för att vara inkluderande och kunna nå alla Lundabor på sikt. Pernilla har en mastersexamen inom management och internationell marknadsföring med inriktning mot strategi samt som professionell styrelseledamot.

pernilla.eriksson@ilovelund.se



ERIK ARNELL | PORTFÖLJKOORDINATOR / ANALYTIKER

Erik koordinerar vår aktieportfölj, genomför due diligence och analyserar nyinvesteringar. Erik har en ekonomie kandidatexamen och tar våren 2022 sin magisterexamen med inriktning företagsfinansiering från Lunds Universitet. Erik är göteborgare med alla dess fördelar.

erik.arnell@ilovelund.se



JOAKIM FALKÄNG | AFFÄRSUTVECKLARE / ANALYTIKER

Joakim är affärsutvecklare och analytiker för I Love Lund. Joakim har en bakgrund som rådgivare inom innovation och har coachat fram hundratals företagsstarter, främst inom tech och kreativa sektorer, och är expert på samverkan mellan olika samhällsaktörer inom innovationsklustren. Han har ett särskilt intresse för entreprenörskap i företags tidigaste utvecklingsfaser.

joakim.falkang@ilovelund.se



DR. DARA MAGHDID | PORTFÖLJKOORDINATION / VÄRDERING

Dara är doktor i matematik från Lunds universitet och genomför portföljkoordination samt understödjer värderingsmetodik och rapporteringsrutiner för våra portföljbolag och för vår aggregerade portföljen. Dara har ett särskilt intresse av styrelsearbetets funktioner för studentanknutna nystartade bolag.

dara.maghdid@ilovelund.se



MARTIN GUSTAFSSON | AUKT. REVISOR

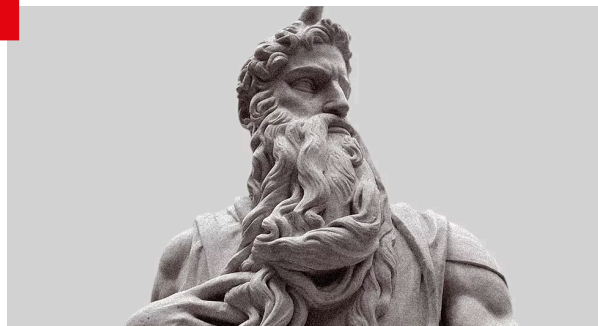
I LOVE LUND STÅR PÅ TRE BEN

För att vi långsiktigt ska kunna bidra som mest effektivt till det lokala näringslivets utveckling – och i förlängningen till en levande hembygd - krävs flera komponenter, som vi alla inkluderar i I Love Lund.

1

God Värdeutveckling

En god värdeutveckling för våra aktieägare ger en finansiellt blomstrande hembygd. Vi söker både riskjusterad relativ och absolut avkastning. Det ska vara lönsamt att investera i sin lokala region.



2

Aktivt Nätverk

Att vara en del av det lokala nätverket är viktigt av många skäl. Involveringsgraden och trovärdigheten är mycket starkare lokalt för matchning mellan investerare och entreprenörer, samt både roligt och lärorikt för alla parter.



3

Lokalnytta

Vi ser företagande och investering som en mycket viktig del för att gynna även den lokala omgivningens bredare intressen. Våra investerade företag ska agera gott och gärna ha det lokala perspektivet inskrivet i sina ägardirektiv.



EKOSYSTEMETS INNOVATIONSGALAX

Love Lund verkar aktivt i det lokala och regionala ekosystemet som finns runt innovationer och entreprenörer, ofta kallat Innovationsgalaxen.

Skånes innovationsgalax är mycket stor med flera hundra stjärnor, både anslagsfinansierade understödjande och privatfinansierade risktagande spelare. Vi understryker tydligt att vi ser oss själva som komplementära och drar gärna nytta av dessa övriga aktörers råd och dåd, och bidrar själva med våra egna resurser.

På investeringssidan gör vi gärna gemensamma saminvesteringar när möjlighet ges. Samarbete är i allas intresse för ett mer levande Lund.

I vår roll som en viktig aktiv del av ekosystemet får vi även tillgång till både kvantitativa och kvalitativa investeringsmöjligheter, s.k. deal flow.

UNIVERSITET & HÖGSKOLA

ACCELERATORER

INKUBATORER

RISKKAPITALBOLAG

AFFÄRSUTVECKLARE

AFFÄRSÄNGELNÄTVERK

i Love Lund 



i Love Lund 
A K T I E B O L A G

EN NY GRYNING FÖR ENTREPRENÖRER

EN INNOVATIV STRUKTUR

Vi tar det bästa från flera olika existerande investeringsstrukturer: långsiktigheten och bredden från de passiva allmänna fonderna blandat med avkastningsfokus och det aktiva ägandet från VC- och investmentbolag. Den hybriden är unik. Vår investeringsavgränsning är geografisk – inte sektorer eller bolagsfaser som annars är vanligast. Vi framhäver den demokratiska komponenten, och förordar att kapitalflödena vänds tillbaka till lokalsamhället från globala finanscentra Långtbortistan. Vi erbjuder möjligheter till lokala saminvesteringar, där investerare får möjligheten att investera själva gemensamt med I Love Lund. Vi har ett inkluderande fokus, där vi är för gemene man, istället för exkluderande för enbart erfaret professionella investerare. Vårt s.k. dealflow är både brett och djupt från närområdet, och ges tillgänglighet därtill. Våra samarbetspartners är både lokala affärsänglar, banker, inkubatorer och övriga privata och publika aktörer. Vi har ett unikt delmål att strukturellt lägga en stabil privat grund för lokala riskkapitalinvesteringar i vår region. Vi ger både kapital, kompetens och nätverk till våra investerade företag. Vår rådgivningsroll är flexibel och beroende på företagsfaser; från att vi tar aktiva styrelseplatser till att agerar silent partners. Vår affärsutvecklingsmodell är unik i sin helhetssyn. Vi fokuserar mycket på entreprenör-företagens mjuka värden och behovet av överbrygning från prototyp till marknad. Vår affärsutvecklingsprocess är baserad på många års erfarenhet av rådgivning konsultations och utbildning av i första hand riktigt små företag med få anställda. Det handlar både om företag i uppstartsfasen men också om företag som varit med ett bra tag. Vår investeringsroll är mycket flexibel där vi agerar allt från lead investor, lone investor, till ankarinvesterare. Vi investerar gärna tillsammans via syndikering men kan agera även enskilt vid behov. Vi investerar främst i rena aktieinstrument men tidvis i aktieliknande instrument såsom konvertibler, optioner m.m. Med allt detta är I Love Lund AB unikt - En viktig innovation från innovationernas hemstad Lund.

I LOVE LUNDS LUNDAÄLSKARE

BJÖRN ENGLUND
SVEN JOHANSSON
ANDERS DAHLIN
MAGNUS BROMMESSON
LARS JONUNG
PER-OLOF HAMMARLUND
FREDRIK WERNEMAN
STAFFAN AXELSSON
FREDRIK ERICSSON
LENA BRANDT PERSSON
CHRISTINA JONUNG
JAN WIFSTRAND
ELSE LUNDBERG
HELENA PERHAG
PÄR JACOBSSON
LARS H. BRUZELIUS
EBBA FISCHER
RICKARD STEINWEG

OSCAR SCHOLTZ
PER-ÅKE OLDENTOFT
MATTIAS WALLIN
NILS OLOF BJÖRK
WALTER FISCHER
ARI-PEKKA HILDEN
GEORG HULLA
JOAKIM FALKÄNG
ERIK LUNDBERG
LARS MATTIASSON
BENGT VITERIUS
GUNNAR P LUND
ERIK OLSSON
SEMMY RÜLF
ANDERS PETTERSSON
CHRISTER ARVIDSON
CARL HEDBERG
NILS-ERIK PERSSON

JOHAN WESTER
POLYNOM INVESTMENT
NIKLAS DANALIV
PÄR LUNDBERG
MATS LINDOFF
BENGT LANDERSSON
HANS STURESSON
GÖRAN RYDING
CARL SJÖDOFF
THOMAS SVENSSON
JOHAN MERCKE
PELLE OLSSON
KRISTIAN STERNROS
JOHAN STRÖMBERG
BJÖRN BERGLUND
CHRISTER SJÖDOFF
ANDERS BOOK-HALLSTRÖM

Här är ett urval av I Love Lunds lundaälskande aktieägare som investerat direkt eller via eget bolag.



A photograph of a person in a blue shirt and white pants, standing in a field of tall grass and flowers, holding a long, thin object (possibly a stick or pole) vertically.

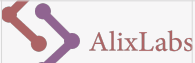
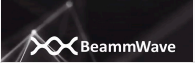
VÅR INVESTERINGS-
2 PORTFÖLJ

PORTFÖLJBOLAG

Love Lund ABs investeringsportfölj är en bred och diversifierad investeringsportfölj som reflekterar både dagens - och morgondagens Lund. Portföljen består av idag av ett 50-tal portfölj-bolag där merparten är onoterade. God avkastning eftersträvas, vilket - tillsammans med övriga aktivitetsmål - bäst kan definieras som en god relativ riskjusterad avkastning över en konjunkturcykel gentemot en viktad palett av jämförbara referensindikatorer, som exempelvis börsnoterade viktade lundabolag, räntenivåer, svenska aktieindex m.m. Absolut avkastning både kort och långsiktigt är naturligtvis önskvärd. Någon direkt specifik namngiven indexjämförelse som vi går kort eller lång gentemot har vi inte antagit. I Love Lund ABs investeringsportfölj är en bred diversifierad investeringsportfölj som reflekterar både dagens och morgondagens Lund. Karaktären på vår aktieportfölj är således baserad i framtidens Lund. Detta innebär att mindre, ofta onoterade, bolag med god innovationshöjd tar en stor plats i vår Lunda-portfölj. Bland dessa hoppas vi hitta morgondagens drakar som kan bära Lund framåt i kommande decennier.

”Vi reflekterar dagens och morgondagens Lund”

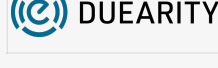
ONOTERAT

	BOLAGSNAMN	ANTAL AKTIER	ÄGARANDEL	VERKSAMHET	SÄTE
	AdRapid	66 667	3,8 %	Digital marknadsföring	Lund
	AlixLabs	1 000	1,3 %	Halvledarindustri	Lund
	ApParkingSpot	5 827 255	19,0 %	Plattform för P-platsdelning	Lund
	Auricula	1 478	5,0 %	Detektering av hjärtrytm	Lund
	BeammWave	160 400	1,5 %	5G / Antennteknologi	Lund
	Bilmarket Media	100	18,0 %	Marknadsplats för bilannonsering	Lund
	Bintel	22 137	1,8 %	Digital sophantering	Lund/Hbg
	Bevakningsgruppen	444 440	5,3 %	Bevakning- och säkerhetstjänster	Lund
	BrainLit	25 000	0,1 %	Biocentrisk ljus teknologi	Lund
	Dotrotter	219	29,4 %	Plattform för resor, service och tjänster	Lund
	Edgy Veggie	65	3,5 %	Köttsubstitut	Lund
	Finshark	874	7,4 %	Open banking / Fintech	Lund
	Fast Track Capital II	2 000	0,6 %	Start-up investeringsportfölj	Lund - Greater Area
	Fast Track Capital III	4 000	1,5 %	Start-up investeringsportfölj	Lund - Greater Area
	House:ID	6 900	10,2 %	Plattform för digitaliserat husägande	Lund
	Iamrunbox	9 422	5,1 %	Ryggsäckar för löpning	Lund
	Ilfco	12 500	20,0 %	Vattenfilter	Lund
	Immune Biotech	400	0,6 %	Probiotika	Lund
	Imvi	2 500	2,1 %	Dyslexihjälpmiddel	Lund - Greater Area
	Invono	417 666	2,6 %	SaaS-plattform för digitalisering av organisationer	Lund
	Katam Tech	129	2,1 %	Precisionsmätning för skogsbruk	Lund
	LifeFinder Systems	1 400	10,6 %	IoT-system för livräddning	Lund
	Mindpark Lund	4 964	4,9 %	Co-working space	Lund
	More Cosmetics	300	37,5 %	Kosmetika	World
	Nattaro Labs	18 147	2,1 %	Vägglösbekämpning	Lund
	Nilo Collaborations	4 000	8,0 %	Workshopverktyg för beslutsunderstöd	Lund

Observera: *Markerar väsentliga innehav. Ovanstående lista påvisar aktieinnehav. Övriga investeringsinstrument förekommer tidvis, såsom konvertibler, optioner och lån, men normalt enbart i mindre skala.

	BOLAGSNAMN	ANTAL AKTIER	ÄGARANDEL	VERKSAMHET	SÄTE
	ParlameTR	220	6,3 %	AI-baserad textanalys	Lund
	Pengu Studios	50	9,1 %	VR-avatarer	Lund
	Qlucore	868	0,1 %	Bioinformatikprogramvara	Lund
	Radinn	150	0,2 %	Elsurfbrädor	Lund - Greater Area
	Saga Diagnostics	158 649	0,4 %	Cancerdiagnostik	Lund
	Sensative	27 500	1,9 %	IoT-teknologi	Lund
	SizeNot	161	19,2 %	AI-tjänst för val av klädstorlek	Lund
	SleepTight	332	33,3 %	Snarkingshjälpmedel	Lund
	Stirling Versal	80	0,7 %	Produktutveckling inom miljöteknik	Lund
	StoneBjerk	175	13,2 %	Högtalardesign och tillverkning	Lund - Greater Area
	The Quantum Group	391	21,7 %	Teknik inom energinfrastruktur	Lund
	Uman Sense	1 201	0,7 %	Bärbara strokelarm	Lund
	Xenia Travel	7 200	5,2 %	Resecommunity	Lund

NOTERAT

	BOLAGSNAMN	ANTAL AKTIER	ÄGARANDEL	VERKSAMHET	SÄTE
	Alfa Laval	3 000	< 0,1 %	Värmeöverföring, separering och flödeshantering	Lund
	CellaVision	900	< 0,1 %	Medicinteknik	Lund
	Iconovo	3 957	< 0,1 %	Inhalatorer för medicinskt bruk	Lund - Greater Area
	Pharmiva	40 000	0,8 %	Medicinteknik	Lund
	SpectraCure	36 300	< 0,1 %	Cancerbehandling	Lund
	Probi	900	< 0,1 %	Probiotika	Lund
	Camurus	13 000	< 0,1 %	Bioteknik	Lund
	Duearity	45 720	0,5 %	Tinnitus / Medicinteknik	Lund - Greater Area

Övriga innehav - bl.a. mindre noterade bolags aktier, konvertibler, optioner, lån, kassa, förbindelser, garantier m.m.

FINSHARK



Finshark utvecklar en API-driven "open finance" plattform, kompatibel med de senaste industristandarderna (open banking, P27, Instant SEPA osv.) på både betalnings- och dataaggregeringssidan. Finsharks plattform tar bort den tekniska och regulatoriska komplexiteten från nästa generations finansiella system. Det gör det möjligt för bolag av alla storlekar och i alla branscher att ta del av de enorma möjligheter som PSD2 (Payment Service Directive) öppnar upp för. Produkter på Finsharks plattform inkluderar bl.a. lösningar från gränsöverskridande realtidsbetalningar, lösningar för smartare credit-scoring och KYC, förenklad onboarding av kunder - allt med samtycke av kunden.

Verkställande direktör: Adnan Sporo, Styrelseordförande: Kristian Sternros, Bolagsfas: Sälj & Produktion, Grundat: 2019, Market entrance: 2021, Verksamhet: Fintech / Open Banking, Finansieringsfas: A-runda, I Love Lunds ägarandel: 7,4%

THE QUANTUM GROUP



Quantum Group levererar, med grund i världsledande expertis, lösningar inom elektronik med hög effekt. Huvudprodukten är högspänningspulstransformatoren, som TQG designar, producerar och testar. Dessutom har TQG en komplett designprogramvara och metodik som enkelt kan anpassa denna produkt till olika kundkrav. Jämfört med nuvarande marknadsstandards kan TQG leverera en mer kompakt och kostnadseffektiv produkt med samma prestanda. Nuvarande kunder är Facility for Antiproton and Ion Research i Tyskland och Oak Ridge National Laboratory i USA. TQG utvecklar även effektomvandlare för olika forskningsanläggningar och smarta transformatorer för energisektorn.

Verkställande direktör: Carlos Maldonado, Styrelseordförande: Georg Hulla, Bolagsfas: Sälj & Produktion, Grundat: 2017, Market entrance: 2020, Sektor: Teknologi, Industri: Hårdvara, Finansieringsfas: Seed/Scale-up, I Love Lunds ägarandel: 21,7%

STIRLING VERSAL



Ett ungt bolag med tydliga ambitioner att vara en viktig global aktör för leverans av miljövänliga energisystem och därtill hörande tjänster. Leveranser alltid nära kunden och när kundens behov är som störst, detta i kombination med mycket gynnsamma miljöeffekter. Tillverkning sker huvudsakligen i Asien, men produkter och systemlösningar tas fram i Lund, ofta då tillsammans med industriella parter, universitet och högskola. Första kommersiella order erhöles under våren 2021.

Verkställande direktör: Tore Svensson, Grundare & CTO: Lars Larsson, Bolagsfas: Sälj & Produktion, Grundat: 2018, Market entrance: 2021, Sektor: Teknologi, Industri: Hårdvara, Finansieringsfas: Scale-Up/A-runda, I Love Lunds ägarandel: 0,7%





VÅR

INVESTERINGSPROCESS

Vår investeringsprocess är baserad i fundamental analys. Förvaltningen sköts av Björn Englund med team och styrelsen med stort nätverk, aktieägarkrets och samarbetspartners. Med nära samarbeten hittar vi intressanta lundabolag i ägarkretsens egna och andras att investera i.

Investeringsval Modus operandi är att nyttja hela den breda aktieägarbasens och nätverkets egna rekommendationer och referenser i våra investeringsval, vilket innebär att processen delvis är eklektisk till sin natur.

Urvalskriterier I våra urvalskriterier finns den geografisk avgränsningen där bolagen skall ha sitt säte och verksamhet i Lund, eller överväga att flytta till Lund inom kort. Vi drar bolag till Lund. Hur vi ser om en potentiell investering alls platsar i vår portfölj baseras på många faktorer. Gärna en skalbar affärsidé, men även sektor -och bolagsfas, likviditet, saminvesteringspotential, värdering samt mjukare värden som teamets blandning av erfarenhet och geist. I bolag i tidig fas lägger vi mycket stor vikt på mjuka värden, medan vi är mer nyckeltals- och allokeringsdrivna i större börsnoterade bolag.

Investeringsprocess Våra s.k. dealflow-kanaler är främst aktieägarna i nätverket samt innovationsgalaxens aktörer i det regionala ekosystemet. I den miljön scoutar vi aktivt själva och får även rekommendationer tillsända oss. Efter att ha läst en analys eller en pitch bjuder vi i nästa fas in till fysiska möten med bolagets representanter där en fördjupad analys och förståelse ges. I den mån bolagen är onoterade, som huvuddelen är, förs en prisdiskussion och genomgås en due diligence. Agerar vi ankar- eller lead investor, eller ju större vårt indikativa investeringskapital är, genomför vi en djupare DD där bl.a. verifieringar och referenser tas från vårt nätverk. Slutligen mejslas exakta investeringsdetaljer ut, s.k. final terms, och investeringen genomförs. Till dags dato har närmare hundra investeringar skett, både i helt nya bolag och i uppföljningsinvesteringar.

Förvaltning Själva förvaltningen delas upp på en aktiv del och en passiv del. I den aktiva delen understödjer vi bolagens verksamhet antingen direkt via vårt management team eller via involvering av våra aktieägare. Ju fler desto bättre är vår devis, och en blandning av nätverkets krafter i sina blandade roller som både oavlönade och avlönade styrelseledamöter, anställda eller rådgivare. Vi hjälper till att skapa en bra struktur för att möta marknaden och eller investerare. Ett stort nätverk som investerar i ett mindre område, och med inslag i ägarnas egna verksamheter, ser vi som en kraftfull styrka. Eventuella intressekonflikter behandlas via ägardirektiv och styrelsens policys. Den mer passiva delen av portföljen tenderar ofta att bestå av större bolag i senare fas.

Modus operandi är långsiktighet istället för någon kortsiktig trading-verksamhet. Här sköts förvaltningen genom samma försorg som ovan men där vår påverkan i verksamheten är mindre, och vår förvaltning genomsyras mer av Markowitz portföljvalsteorier, likviditetshänsyn m.m. Vi är en s.k. evergreen; dvs vi har inte något uttalat tidsmandat för innehaven vid själva investeringstidpunkten. Avyttringsprocesserna, s.k. exits, är generellt helt beroende på omständigheter som kan påverka denna långsiktiga grundinställning. Till dags dato, efter fyra år, har endast en likvidering av ett mindre onoterat innehav skett. Vidare, så offentliggör vi aldrig vår budget för kommande år.

Värdering Att värdera onoterade bolag är notoriskt svårt. I Love Lund AB använder vedertagna principer så långt det går och gör kvartalsvis en internt uppskattad värdering av portföljen som vi kommunicerar ut. Detta sker enbart i aggregerad konsoliderad form. Fastställande av det uppskattade värdet för onoterade innehav, sker främst till senaste externa emissionskurs, senast kända försäljning av aktier till extern part eller till anskaffningsvärde. Detta basförfarande kombineras med en individuell bedömning beroende på kvaliteten på datan, bolagets fas och sektor samt om utvecklingsmål har uppnåtts. Dessutom anammar vi vid behov en värderingströghet, s.k. tree-top-scaling, där främst de relativt större innehaven tenderar bedömas mer försiktigt och konservativt. Den officiella redovisningens bokförda värden redovisas på årsbasis. För tydlighets skull; vi anser inte att bokförda värden för onoterade start-ups ger någon tillnärmelsevis fullständig bild av bolagets egentliga värde – varken uppskattat marknadsvärde, replikationsvärde; eller effektivt handelsvärde. Vår bokföringsmässiga nedskrivningspolicy är hård där vi önskar att främst våra tidiga innehav ska värderas så lågt som möjligt. Konsekvensen blir ett relativt högt P/B, vilket vi gärna stoltserar med. Därtill, inkluderar man mjukare värden, såsom hela vårt effektiva nätverk och relationerna däremellan, fås ett oslagbart s.k. bolagsvärde. Vad detta egentliga bolagsvärde är, är beroende bl.a. på nätverksengagemanget hos våra aktieägare.

Portföljen I Love Lund ABs investeringsportfölj är en bred och diversifierad investeringsportfölj som reflekterar både dagens - och morgondagens Lund. Portföljen består av idag av ett 50-tal portfölj-bolag där merparten är onoterade. God avkastning eftersträvas, vilket - tillsammans med övriga aktivitetsmål - bäst kan definieras som en god relativ riskjusterad avkastning över en konjunkturcykel gentemot en viktad palett av jämförbara referensindikatorer, som exempelvis börsnoterade viktade lundabolag, räntenivåer, svenska aktieindex m.m. Absolut avkastning både kort och långsiktigt är naturligtvis önskvärd. Någon direkt specifik namngiven indexjämförelse som vi går kort eller lång gentemot har vi inte antagit. I Love Lund ABs investeringsportfölj är en bred diversifierad investeringsportfölj som reflekterar både dagens och morgondagens Lund. Karaktären på vår aktieportfölj är således baserad i framtidens Lund. Detta innebär att mindre, ofta onoterade, bolag med god innovationshöjd tar en stor plats i vår Lundaportfölj. Bland dessa hoppas vi hitta morgondagens drakar som kan bära Lund framåt i kommande decennier.



" I LOVE LUND ÄR DEN
VIKTIGASTE INNOVATIONEN FÖR LUND SEDAN
TETRAEDERN "

”DÖDENS DAL”

Varje enskild aktivitet i företaget är viktig och varje sådan aktivitet behöver fortlöpande ifrågasättas för att se vad den kan bidra med till företagets utveckling. Frågan som behöver ställas av våra portföljbolag är ”Vad kan vi göra för att på bästa sätt utnyttja den situation vi befinner oss i?” utifrån ett helhetsperspektiv.

I Love Lund AB försöker på bästa sätt leva upp till detta tänkesätt. En fråga som är direkt het för många unga företag är finansiering. När en idé eller produkt har utvecklats ska den säljas och för att lyckas med det krävs ekonomiska resurser. De saknas i många fall och att låna pengar på banken för marknadsföring är oftast inte att tänka på medan de som investerar i företaget trycker på för man ska satsa hårt på marknadsföring. Här har I Love Lund AB en av sina nyckelroller – nämligen att hjälpa företaget över den besvärliga finansiella svackan – ”dödens dal”- dvs att ta steget från idé och utveckling till marknadsföring och försäljning.

I många branscher handlar det ofta om förhållandevis begränsade kapitaltillskott för att spara tid och komma vidare. Det finns också undantag där t. ex. ”medical” ofta kräver stora belopp och under lång tid. Ett ungt företag med entusiastiska entreprenör(er) kan ofta få en riktigt bra hävstångseffekt av en halv miljon. Kombineras detta dessutom med goda råd och en kontinuerlig bollplanksfunktion kan det bli riktigt bra. Det är här I Love Lund AB har en av sina nyckelroller! I Love Lund har skapat ett lokalt hållbart kretslopp som ger näring till Lund.

VÅRT
3 NÄTVERK



I Love Lund ABs bas och våra kärnvärden emanerar direkt från vårt nätverk. Nätverket består primärt av våra sjuttiofem aktieägare samt alla våra hundratals lundaälskande personer däromkring.

Nätverkets bas har en typisk näringslivspolitisk inriktning där vi alla ser ett vitalt levande privat näringsliv som bästa förutsättningen för att få hela Lunds kommun att blomma ut i sin fulla skrud. Aktiviteter och gemensamma möten står som ett kärnvärde för vårt nätverk, utöver god avkastning och en entreprenörsvänlig grundattityd

- Fun & Profit!

Vi är öppna för alla lundaälskare som vill Lund väl, eftersom vi vill verka inkluderande. Vi är många om att få in en stor bredd av investerare som beroende av bakgrund och kompetens söker olika sorters investeringar och engagemang. Sålides är även utomstående utsocknes välkomna som aktieägare.

VARFÖR VI INVESTERAR I I LOVE LUND AB

"I Love Lund AB ger kraftfull avkastning, deal flow, access och kontaktytor"

- ANDERS DAHLIN

"I Love Lund is a network-based hybrid investment company of VC competences, no exits, unlisted holdings in a local universe and founder-friendly, targeting the mass market - A true world innovation in itself"

- ARI-PEKKA HILDÉN

"I Love Lund are long-term founder-friendly investors without exit-plans"

- GEORG HULLA

"Kapital, Kompetens och Nätverk i lokal världsklass"

- LARS MATTIASSON

"Med I Love Lunds Kompetens, Kapital och Nätverkande skapas fler livskraftiga företag"

- ANTON ALM

"I Love Lund är finanskapital och ekonomisk politik i lustfylld harmoni"

- BJÖRN ENGLUND

"I Love Lund fångar upp regionens vassa entreprenörer, väl värda att investera i. Dessutom utökar jag nätverk med schyssta personer "

- LENA BRANDT PERSSON

"I Love Lund är en lysande stjärna i den regionala innovationsgalaxen"

- JOAKIM FALKÄNG

"Som Dragons' Den fast på riktigt"

- BJÖRN BERGLUND

"I Love Lund is the essence of entrepreneurship 2.0 - a mix of Entrepreneurs, Networking, Financing, Guidance, and the ever so important Laughter. Our way of working is unique in the World"

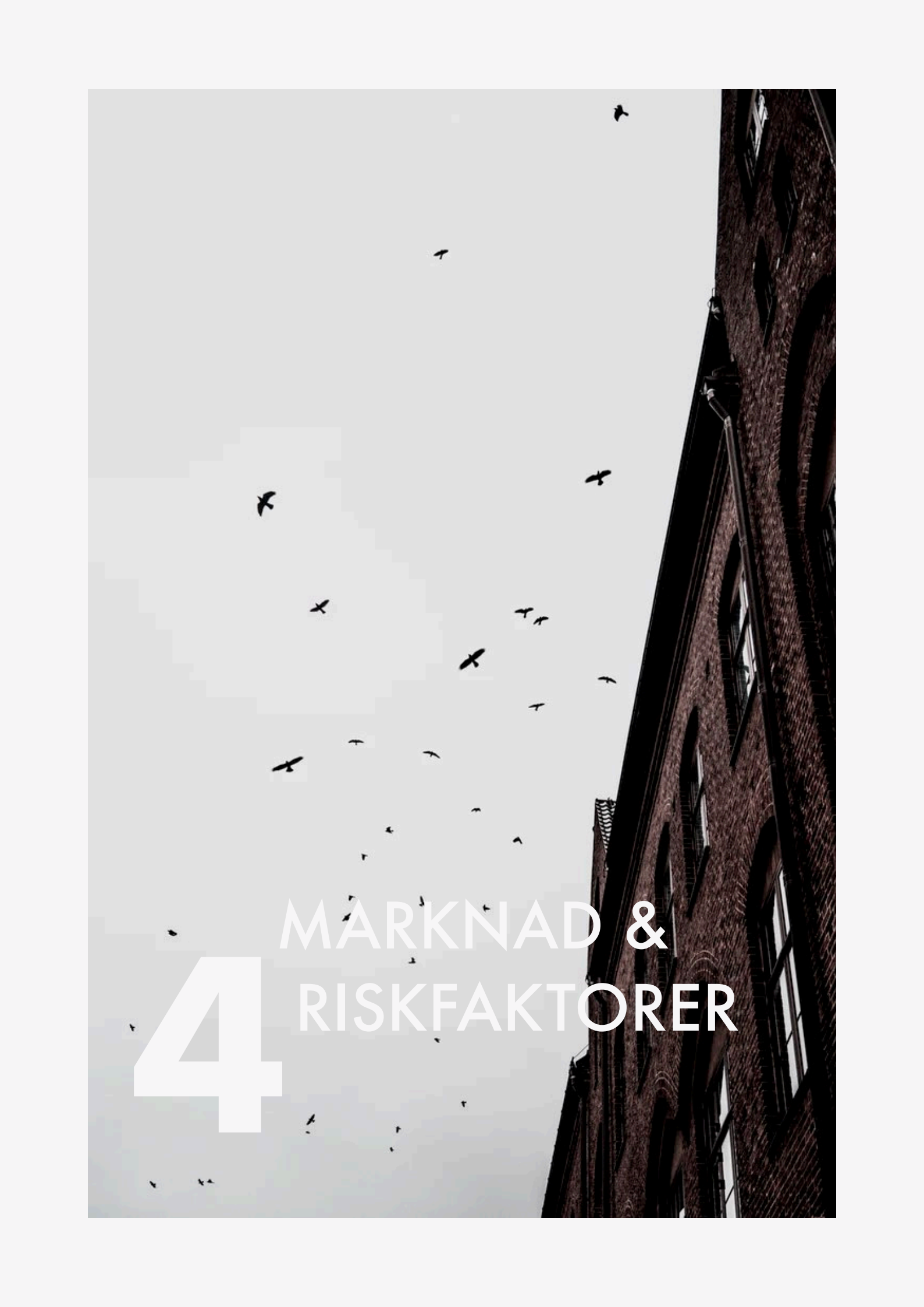
- JOHAN MERCKE

"Allt börjar med en idé - I Love Lund låter idéer och samhällen komma till liv"

- PERNILLA ERIKSSON

"I Love Lund bidrar till ett starkare lokalt näringsliv och att idéer kommersialiseras på hemmaplan"

- SVEN JOHANSSON



4 MARKNAD & RISKFAKTORER

FÅ KONKURRENTER - FLER KOMPLEMENTÄRER

Love Lund AB är ett investeringsbolag som investerar i en diversifierad portfölj av lokalt förankrade bolag. Huvudinriktningen ligger på aktieinvesteringar i onoterade bolag i tidig fas och med innovationshöjd. Vi identifierar entreprenörsledda bolag med stor potential i Lunds innovationskluster som är i behov av kapital, kompetens och nätverk för att ta bolaget till nästa nivå. Även viss exponering mot större noterade lundaföretag ges. Sektor- och industrispecifikt är vi skånskt breda.

Vårt universum är främst geografiskt avgränsat, istället för sektor eller bolagsfas. Skuldsättning används sällan som hävstång. I flera av portföljens kärninnehav tar Love Lund ABs ledning och aktieägare en aktiv roll i bolagsstyrningen, medan i andra, exempelvis i s. k. satellitinnehav, görs en mer passiv titthålsinvestering. Lokalt saminvesterar vi gärna både i varandra och andra. Vi är ett investmentbolag av evergreen/ holding-bolagskaraktär.

Lund är ledande vad gäller innovationskraft, men sällan ägs och/eller förvaltas Lunds forskningsresultat i Lund. Konverteringen till entreprenör- och företagskraft sker inte här. Bristen på kvalitativ och kvantitativ finansiering är tydlig.

Trots alla fördelar och gynnsamma förutsättningar har vår hemregions konkurrenskraft det senaste decenniet halkat efter våra huvudkonkurrenter och även vår akademiska lillebror i norr.

Det är ett sluttande plan som måste vändas. Innovationerna lämnar Lund för att utvecklas till entreprenörsledda företag långt bort från oss. En exemplifierande retorisk fråga: Hur många entreprenörsledda spinoffs har de stora innovationsanläggningarna MaxIV och ESS hittills skapat eller finansiellt stöttat lokalt? Svar: Lika många som Lund har nobelpris.

Fördelen är: vi i Love Lund AB verkar för att lysa upp denna finansiella skuggornas dal. Fördelen är: med litet tillgängligt kapital, mycket ansträngning och få konkurrenter kan ofantligt mycket ändras, även på kort tid. Fördelen är: att det inte är svårare än att upplysa lundaborna om att börja närinvestera.

Vi vänder på det ekonomiska och politiska utanförskapet och vänder det sluttande planet, tillsammans. Om vi lundabor bara börjar ändra vårt eget beteende slutar investera i Långtbortistan och vänder istället hem kapitalströmmarna och börjar investera i vår egen hemorts näringsliv. Då tar vi tillbaks vår egenmakt. Så blomstrar Lund med omnejd – Greater Lund Area. Att Ändra sitt eget beteende: Både det lättaste - och det svåraste - som finns.

I denna finansernas skuggornas dal finns en mindre innovationsgalax av mer eller mindre lysstarka finansieringsaktörer. En del privata aktörer, andra anslagsfinansierade av offentlig sektor. Vi älskar dem alla. Vi ser inte dessa sällsynta aktörer som konkurrenter utan som komplementärer. Med dessa saminvesterar vi ofta in i portföljbolagen, tar olika investeringsroller, gör DD och nätverkar ihop. Sällan blir det t. ex. budgivning på någon annan aktörs bekostnad.

Några aktörer verkar från regionen; förutom allehanda inkubatorer och acceleratorer även t. ex. Almi, familjeägda investeringsbolag, FTC/FTMO och Connect Syds affärsängelnätverk. En del närmast låtsas verka här, t. ex. Energimyndigheten, Vinnova, Saminvest och Tillväxtverket, medan vissa aktörer tittar förbi ibland, t. ex. några huvudstadsbaserade VCs & PEs, samt mindre riskkapitalbolag med sina färskaste analytiker.

För StorKapitalet, exempelvis fondjättar, storbanker och EIB, är vi dock, med några få lysande sektorundantag, fly-over-country. Finansiella konkurrenter lyser alltså tyvärr systemkritiskt med sin frånvaro här i vår region.

Närmare 90% av allt tillgängligt riskkapital finns i och kommer huvudstaden till del, resterande 10% fördelas på resten av Sverige.

Detta tillstånd är naturligtvis varken politiskt eller ekonomiskt legitimt eller försvarbart. En ny feodalklass växer fram, ett finanspolitiskt skattefrälse, som utarmar oss skåningar ekonomiskt över tid. Denna huvudstadsfrälsta och ointagliga finanselit får sin näring av tandlösa lagar, politiska myndigheter, institutioner samt diverse tankesmedjor. Och vårt eget invanda beteende att investera i dem. Hos exempelvis våra statliga huvudstadsbaserade aktörer på innovationsmarknaden, med mycket tydliga politiska krav om att verka i hela Sverige, råder exempelvis konstant svängdörrsmekanik med beslutsfattare som går från myndighet till privata sektorn på nästgårds 08-holme. Dagligdags missgynnas regionerna å det grövsta. Vid bidragsansökningar, vid upphandlingar, vid investeringar.

Finansiellt ligger alltså Lund med omnejd i skuggornas dal. Vi har ett ansvar gentemot våra aktieägare att belysa denna korrekta bild av riskkapitalmarknaden och dess aktörer, systemkritiskt lite sorgligt och orättfärdigt, helt illegitimt och orättvis. På samma gång ett sluttande plan och uppförsbacke. Av filosofiska, ideologiska och politiska skäl måste vi kämpa emot orättvisorna. I Love Lund har skapat ett lokalt hållbart kretslopp som ger näring till Lund

RISKFAKTORER

I Love Lunds verksamhet är liksom allt företagande förenad med risk. Det är därför av stor vikt vid bedömning av Bolagets tillväxtmöjligheter att även beakta relevanta risker. Hela det investerade kapitalet kan förloras, och en investerare bör göra en samlad utvärdering av övrig information i detta Memorandum tillsammans med en allmän omvärldsbedömning. Ett antal faktorer utanför Bolagets kontroll påverkar dess resultat och finansiella ställning liksom ett flertal faktorer vars effekter Bolaget kan påverka genom sitt agerande. Nedanstående riskfaktorer bedöms vara de som kan komma att få störst inverkan på Bolagets framtida utveckling. Förteckningen över tänkbara riskfaktorer ska inte anses som fullständig. Ej heller är riskerna rangordnade efter grad av betydelse.

BOLAGSSPECIFIKA RISKER

Verksamhet

Att genomföra investeringar och avyttringar av värdepapper såsom aktier och andelar i andra företag innebär alltid en risk. Från en period till annan kan Bolaget ha en hög riskexponering mot enskilda investeringar eller enskilda marknader och branscher. I Love Lund kan göra investeringar i verksamheter som är nystartade och därmed mer eller mindre likvida vilket innebär att Bolaget i stor utsträckning kan ha tillgångar av illikvid art där det generella marknadsläget kan skapa hinder mot att genomföra avyttringar överhuvudtaget, eller på fördelaktiga villkor (s.k. "likviditetsrisk"). Bolaget har såsom en naturlig del av sin verksamhet att hantera de affärsmässiga riskerna genom att skapa en diversifierad portfölj av investeringar där dessa investeringar fördelar sig på onoterade och undantagsvis noterade/listade innehav, olika branscher, till viss del olika länder, samt investeringar i olika mognadsfaser i bolag. Vidare ska Bolagets organisation löpande följa och analysera utvecklingen i innehaven för att i tid kunna identifiera, tillvarata och hantera möjligheter, risker och problem.

Riskbedömning: Medel

Påverkan från större aktieägare

Det kan inte uteslutas att en grupp aktieägare, enskilda individer eller företag genom sitt ägande kan ha möjlighet att utöva ett väsentligt inflytande i ärenden som kräver godkännande av aktieägarna på bolagsstämma. Detta inflytande kan vara till nackdel för övriga aktieägare.

Riskbedömning: Låg

Beroende av nyckelpersoner

Bolagets verksamhet är i hög grad beroende av kunskapen hos några få nyckelpersoner. En förutsättning för verksamhetens framtid är att kunna behålla och vid behov kunna rekrytera nya nyckelpersoner. Det råder konkurrens om personal inom Bolagets bransch. En brist eller oförmåga att kunna rekrytera kvalificerad arbetskraft kan påverka verksamhetens framtida utveckling väsentligen negativt. En förlust av nyckelpersoner kan allvarligt skada Bolagets verksamhet respektive intjäningsförmåga och därmed även äventyra verksamhetens fortlevnad.

Riskbedömning: Hög

Aktiens likviditet

Likviditeten i handeln med Bolagets aktie kan vara mycket begränsad då aktien är onoterad. Detta kan förstärka fluktuationerna i aktiekursen och påverka möjligheterna. Begränsad likviditet i aktien kan även medföra problem för en innehavare att sälja sina aktier. Det finns ingen garanti för att aktier i I Love Lund kan säljas till en för innehavaren vid varje tidpunkt acceptabel kurs.

Riskbedömning: Medel

Utspädning i kommande emissioner

Bolaget kan i framtiden komma att emittera aktier eller andra värdepapper för att till exempel kunna genomföra investeringar. En framtida emission av aktier eller andra värdepapper kan påverka aktiekursen negativt. Vidare kan framtida emissioner leda till utspädning för aktieägare som inte utnyttjar sin rätt att teckna aktier i emissionen eller som av någon anledning inte kan delta i emissionen. En utspädning kan även ske om Bolaget genomför en nyemission utan företrädesrätt

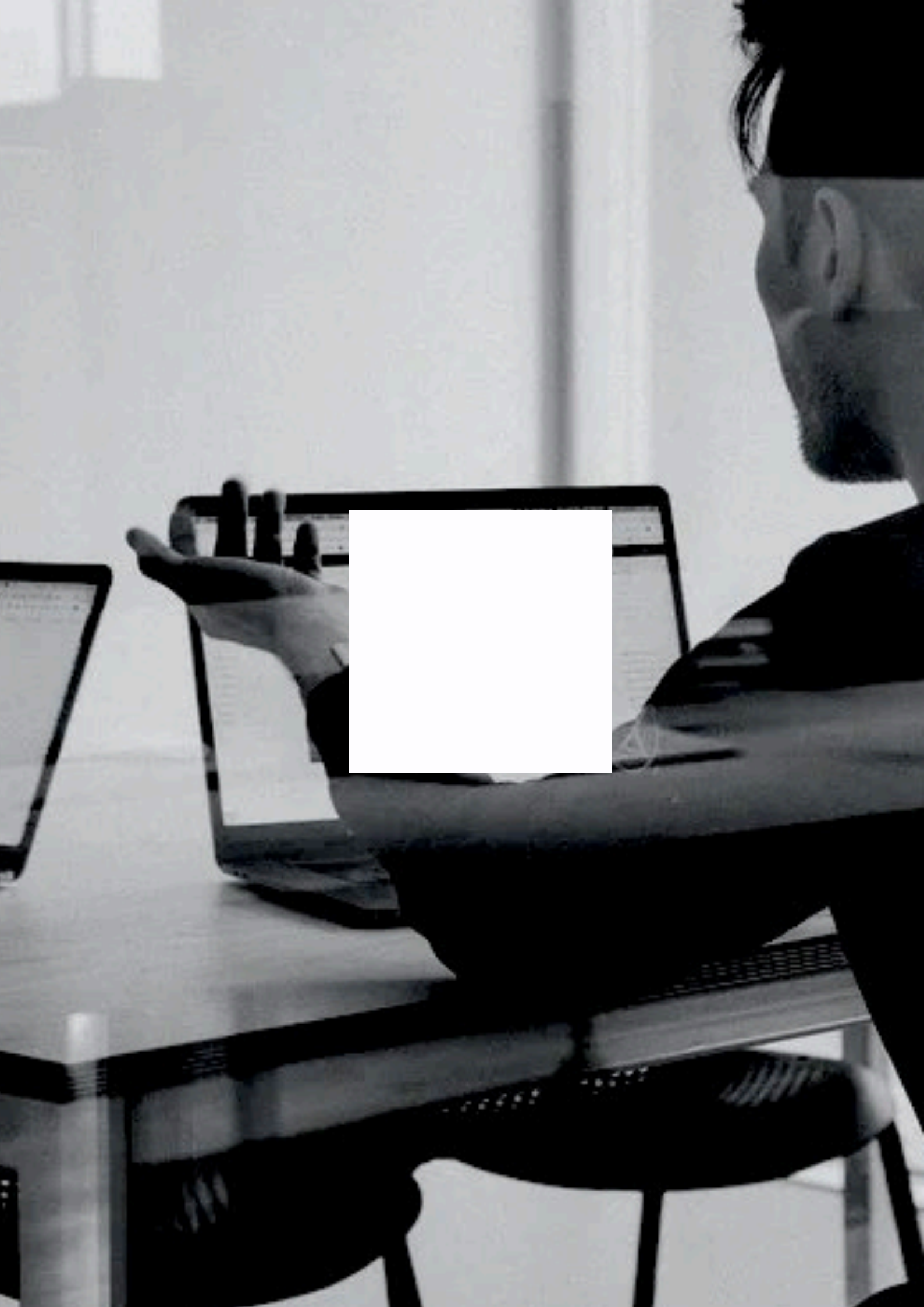
Riskbedömning: Medel

BRANSCH- OCH MARKNADSRISKER

Konjunkturutveckling och andra makroekonomiska faktorer

Externa faktorer av mer generell karaktär såsom utbud och efterfrågan, växelkurser samt ekonomiskt klimat, kan inverka på Bolagets verksamhet och lönsamhet.

Riskbedömning: Medel



FINANSIELL
5 INFORMATION

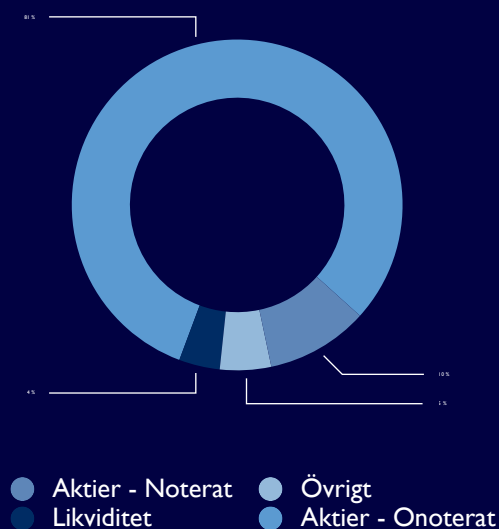
NOTERINGSASPIRATION

En notering på en handelsplats är möjlig och önskvärd kommande år. Detta ger både likviditetsmöjligheter för existerande aktieägare, ökar tillgängligheten för potentiella nytillkommande aktieägare, ökar trovärdigheten och transparensen, och är ytterligare en finansieringskanal.

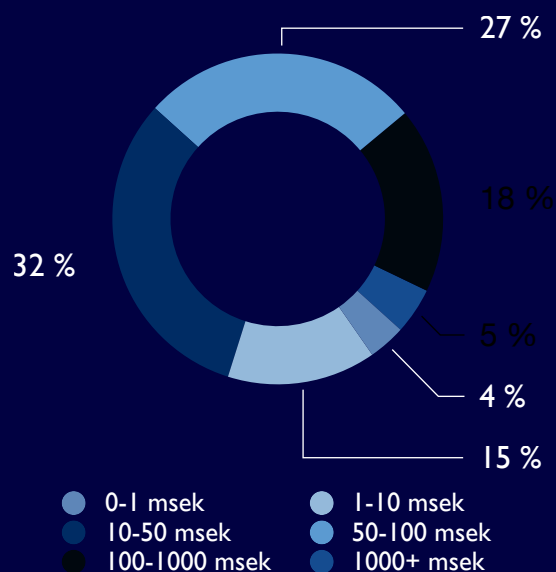
Eftersom vi vill vara relevanta för den breda massans Lundafolk kan en notering innebära både ökad tillgänglighet och kräva lägre investeringskapital än idag, och vi kan således nå fler investeringskategorier. Vi siktar mot att bli en folkaktie för Lundafolket.

FINANSIELL INFORMATION

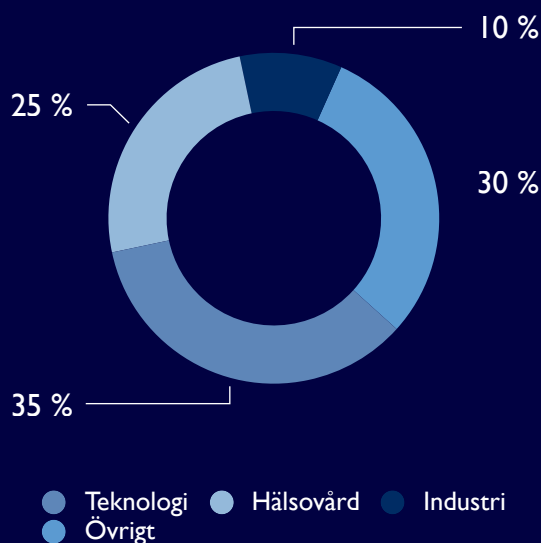
TILLGÅNGSSLAG



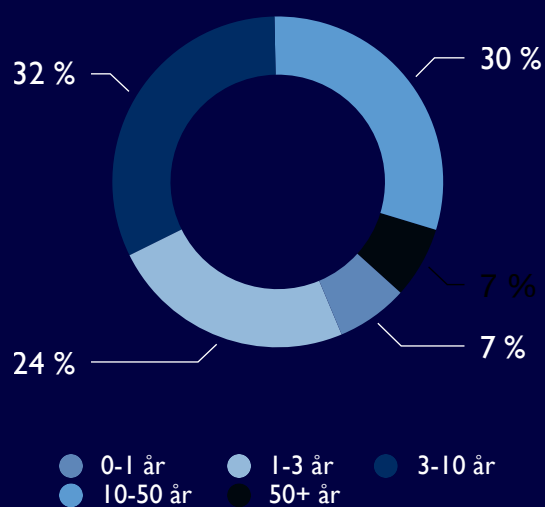
BOLAGSSTORLEK



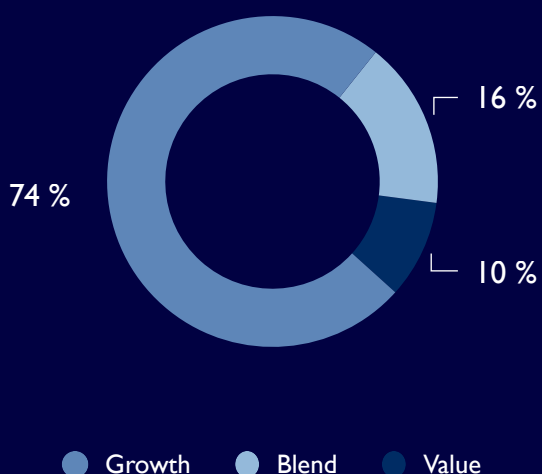
SEKTOR



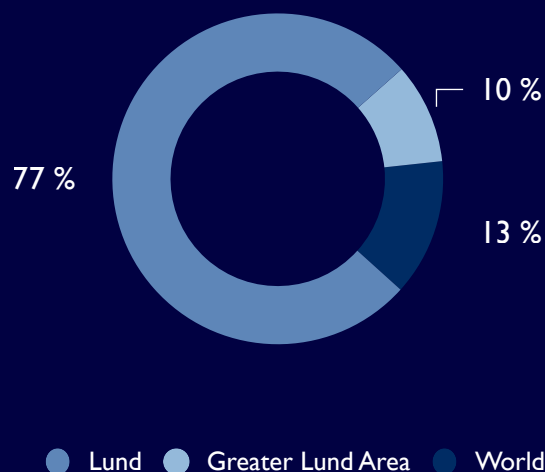
BOLAGENS ÅLDER



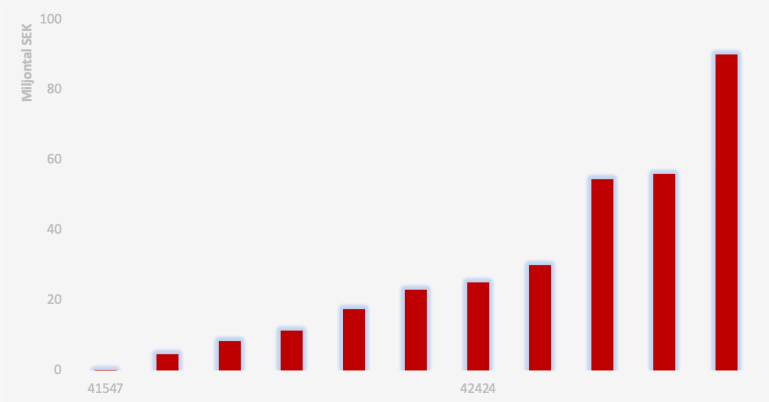
TYP



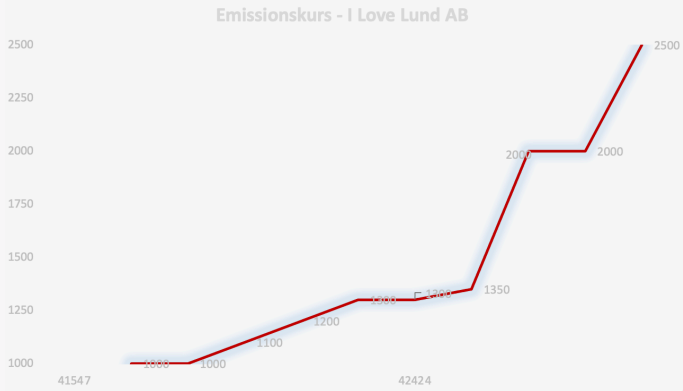
BOLAGENS SÄTE



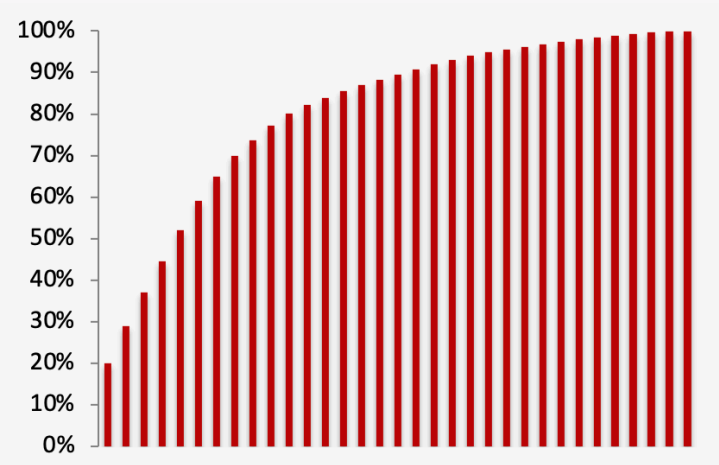
MARKET CAP - I LOVE LUND AB



EMISSIONSKURS - I LOVE LUND AB



PORTFÖLJINNEHAVENS
AGGREGERADE VÄRDEANDEL

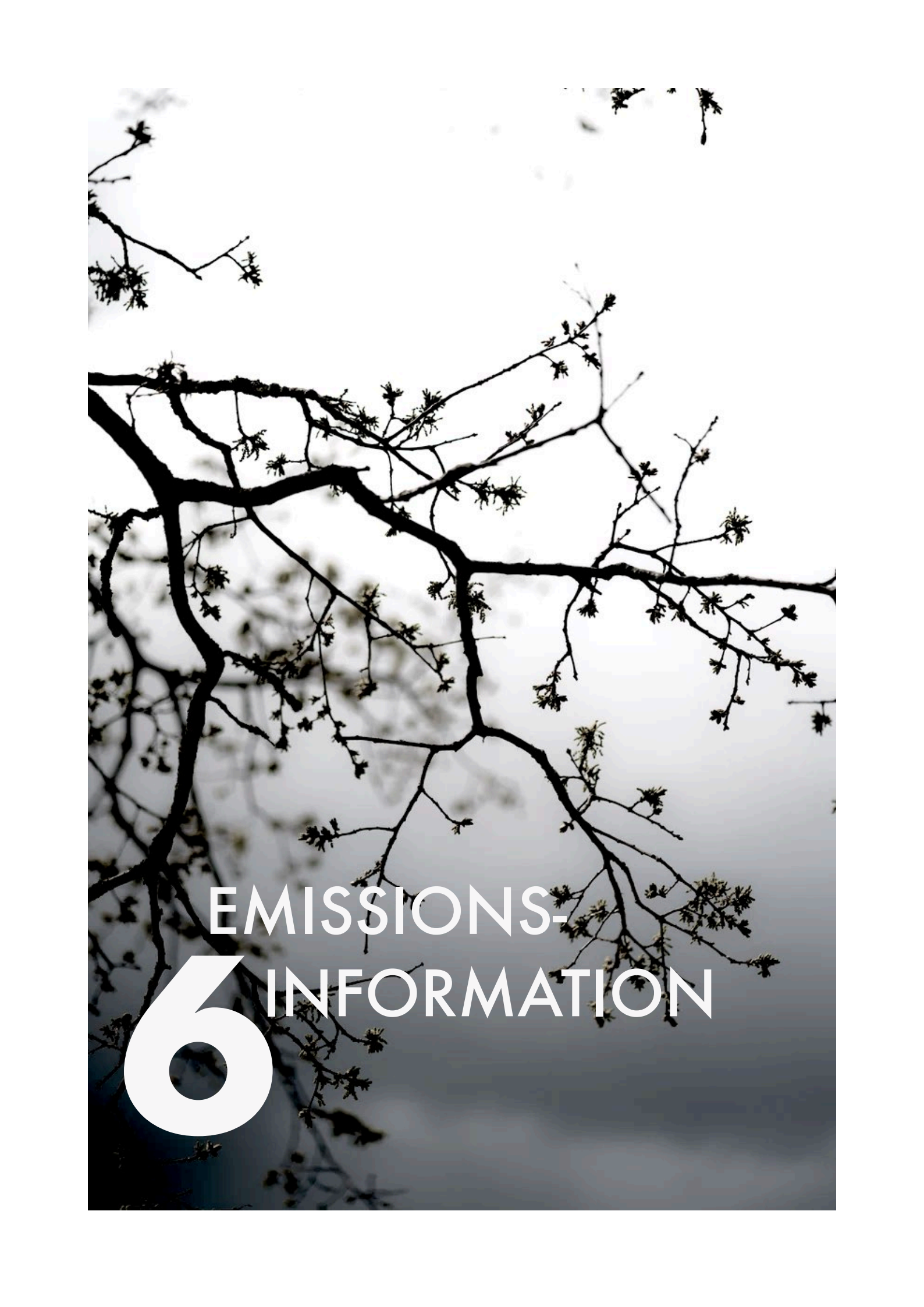


RESULTATRÄKNING

BELOPP I KR	2020	2019
Nettoomsättning	0	0
Rörelsen kostnader		
Övriga externa kostnader	-326 286	-319 744
Nettoomsättning	0	0
Personalkostnader	-370 649	-16 476
Rörelseresultat	-696 935	-336 220
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	-230 616	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9 966	141 746
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	-622 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	-45
	-220 666	-480 749
Resultat efter finansiella poster	-917 601	-816 969
Resultat före skatt	-917 601	-816 969
Årets resultat	-917 601	-816 969

BALANSRÄKNING

BELOPP I KR	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag	4 049 219	3 082 574
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	18 075 412	10 978 710
Summa anläggningstillgångar	22 124 631	14 061 284
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortsiktiga fordringar		
Övriga fordringar	491 984	0
Kassa och bank	1 211 613	4 526 559
Summa omsättningstillgångar	1 703 597	4 526 559
SUMMA TILLGÅNGAR	23 828 228	18 587 843
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	2 222 500	1 460 100
Ej registrerat aktiekapital	0	312 000
	2 222 500	1 772 100
<u>Fritt eget kapital</u>		
Överkursfond	5 527 374	8 464 100
Balanserad vinst eller förlust	16 747 961	9 100 829
Årets resultat	-917 601	-816 969
	21 357 734	16 747 960
SUMMA EGET KAPITAL	23 580 234	18 520 060
<u>Kortsiktiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	0	16 594
Övriga skulder	212 994	16 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder	247 994	67 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 828 228	18 587 843

A photograph of dark, silhouetted tree branches against a bright, overcast sky. The branches are intricate and spread across the frame, with some small buds or leaves visible. The overall tone is somber and naturalistic.

EMISSIONS- 6 INFORMATION

VÅRT ERBJUDANDE

Erbjudandet

Styrelsen i I Love Lund AB (publ) (org.nr 559085-0334) har, med stöd av bemyndigande lämnat på årsstämman i I Love Lund AB (publ), den 15 september 2021, beslutat om nyemission av aktier med företrädesrätt för Bolagets befintliga aktieägare. Företrädesemissionen till existerande aktieägare per avstämningsdagen 15 september, ger rätten att teckna aktier till teckningskursen SEK 2 500 per aktie. Inget courtage eller skatter tillkommer. Kursen är fastställd av styrelsen som i sedvanlig ordning gjort en bedömning av rådande marknadsläge, verksamheten historiska utveckling och Bolagets framtidsutsikter. Vid fulltecknad emission kommer emissionskapitalet uppgå till 20 000 000 kr, antalet aktier utökas med 8 000 aktier till totalt 36 025 aktier och aktiekapitalet att utökas med 800 000 kr till 3 602 500 kr. Vid fullteckning av företrädesemissionen medförs en maximal utspädning av kapital och röster om 22,2 %, för den som ej deltar i föreliggande nyemission. Om nyemissionen inte tecknas fullt av befintliga ägare, kan utestående aktier tecknas av externa investerare.

Teckningsperiod och tillvägagångssätt

Teckning av nya aktier ska ske under tiden från och med den 01 oktober 2021 till och med den 25 oktober 2021. Styrelsen i Bolaget äger rätt att förlänga teckningstiden. Bolaget äger även rätt att avbryta emissionen efter det att teckningstiden har påbörjats. Tilldelning av aktier är inte beroende av när under teckningsperioden anmälas inges.

Anmälan gällande teckning av aktier ska lägst omfatta 20 aktier, motsvarande 50 000 kronor. Det finns ingen övre gräns för hur många aktier en enskild tecknare kan anmäla sig för, inom gränsen för nyemissionens storlek. Vid eventuell övertäckning fördelas aktierna enligt styrelsens beslut. Förtur ges enligt bolagsordningen till existerande aktieägare i proportion till tidigare innehav. Styrelsen beslutar om tilldelning och förbehåller sig rätten att även tilldela övertilldelning. Besked om tilldelning sker med att avräkningsnota sänds till den e-post som angivits på anmälningssedeln. Teckning sker genom att fylla i och skicka in bifogad anmälningssedel, eller genom begäran av en digital version via formuläret på hemsidan <https://www.ilovelund.se>.

Betalning sker genom utskick av avräkningsnota från Bolaget, och i samband med beskedet om tilldelning. Efter genomförd emission kommer emissionen registreras hos Bolagsverket, och därefter hos Euroclear Sweden AB och leverans ut av aktierna till aktieägarna. Detta beräknas ske i slutet av november 2021. Sista likviddag för inbetalning är tisdagen 29 oktober 2021.

**ANMÄLNINGSSEDEL KAN
BEGÄRAS AV I LOVE LUND VIA:**

**Björn Englund, VD
bjorn.englund@ilovelund.se**

**ANMÄLNINGSSEDEL KAN
BEGÄRAS AV I LOVE LUND VIA:**

**Björn Englund, VD
bjorn.englund@ilovelund.se**



ÄGARFÖRHÅLLANDEN 7 BOLAGSTYRNING

AKTIEKAPITAL & ÄGARFÖRHÅLLANDEN

AKTIEKAPITALET Aktiekapitalet i I Love Lund AB (publ) uppgick per den 15 september 2021 till 2 802 500 SEK fördelat på 28 025 aktier med ett kvotvärde om 100 SEK per aktie. Enligt bolagsordningen ska aktiekapitalet uppgå till lägst 2 500 000 kronor och högst 10 000 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 25 000 stycken och högst 100 000 stycken. Samtliga aktier äger lika rätt till Bolagets tillgångar och vinst. Bolaget har två aktieslag med olika röstvärde. A-aktier vilka berättigar ägaren till tio (10) röster per aktie samt B-aktier vilka berättigar ägaren till en (1) röst per aktie. Bolagets aktier är denominerade i SEK och har utgivits enligt svenskt rätt. Aktierna medför företrädesrätt vid framtida emissioner. Varje aktie medför lika rätt till vinstutdelning samt till eventuellt överskott vid likvidation. Inga restriktioner finns avseende eventuell utdelning annat än vad som följer av svensk rätt. Historiskt har ingen utdelning lämnats. Aktierna är inte föremål för erbjudande som lämnats till följd av budplikt, inlösenrätt eller lösningsskyldighet. Aktierna har heller inte varit föremål för offentligt uppköpserbjudande. Bolagets aktiebok med uppgift om aktieägare förs av Euroclear Sweden AB. Aktieägare erhåller inga fysiska aktiebrev. Samtliga transaktioner med bolagets aktier sker på elektronisk väg genom banker och värdepappersförvaltare. Nyemitterade aktier registreras på person i elektroniskt format. B-aktiens ISIN-kod är SE0013359056. Aktiekapitalets utveckling från och med Bolagets grundande 2016 framgår i tabellen nedan.

Besluts-datum	Händelse	Förändring antal aktier	Antal aktier efter förändring	Förändring aktiekapital (SEK)	Totalt aktiekapital efter förändring (SEK)	Kvot värde efter förändring (SEK)	Emissionskurs (SEK)	Emissionsbelopp (SEK)	Pre-Money (SEK)	Post-Money (SEK)
01-okt-17	Stiftande (vit)	500	500	50 000	50 000	100			-	50 000
20-okt-17	Nyemission nr 1 (röd)	4 150	4 650	415 000	465 000	100	1 000	4 150 000	500 000	4 650 000
04-maj-18	Nyemission nr 2 (rosa)	3 710	8 360	371 000	836 000	100	1 000	3 710 000	4 650 000	8 360 000
07-sep-18	Nyemission nr 3 (azur)	1 950	10 310	195 000	1 031 000	100	1 100	2 145 000	9 196 000	11 341 000
09-apr-19	Nyemission nr 4 (grå)	4 291	14 601	429 000	1 460 000	100	1 200	5 149 200	12 372 000	17 521 200
04-nov-19	Nyemission nr 5 (grön)	3 120	17 721	312 000	1 772 000	100	1 300	4 056 000	18 981 300	23 037 300
25-feb-20	Nyemission nr 6 (ljusblå)	1 540	19 261	154 000	1 926 000	100	1 300	2 002 000	23 037 300	25 039 300
11-okt-20	Nyemission nr 7 (skär)	2 964	22 225	296 000	2 222 000	100	1 350	4 001 400	26 002 350	30 003 750
10-feb-21	Nyemission nr 8 (gul)	5 000	27 225	500 000	2 722 000	100	2 000	10 000 000	44 450 000	54 450 000
19-apr-21	Nyemission nr 9 (ljusgrön)	800	28 025	80 000	2 802 000	100	2 000	1 600 000	54 450 000	56 050 000
01-okt-21	Nyemission nr 10 (metallica)	8 000	36 025	800 000	3 602 000	100	2 500	20 000 000	70 062 500	90 062 500

ÄGARSTRUKTUR I nedanstående tabell visas ägarstrukturen i I Love Lund AB (publ) per juni månad 2021. Minoritetsaktieägares skydd innefattar att Bolaget tillämpar Aktiebolagslagen och följer de bestämmelser som föreskrivs i bolagsordningen.

Namn	Antal aktier	Kapitalandel	Röstandel
Björn Englund	1 520	5,4 %	30,3 %
Polynom Invest	2 000	7,1 %	5,0 %
P-O Hammarlund	1 800	6,4 %	4,5 %
P-Å Oldentoft	1 700	6,1 %	4,3 %
Lars Bruzelius	1 550	5,5 %	3,9 %
Sven Johansson	200	0,7 %	3,9 %
Anders Dahlin	1 312	4,7 %	3,3 %
Ebba & Walter Fischer	1 250	4,5 %	3,1 %
Magnus Brommesson	1 225	4,4 %	3,1 %
Lars och Christina Jonung	900	3,2 %	2,3 %
Övriga aktieägare, ca 60 st	14 568	52,0 %	36,5 %

AKTIERELATERADE INCITAMENTSPROGRAM Det finns för närvarande inga särskilda system eller incitamentsprogram för personalens förvärv av aktier eller liknande.

TECKNINGSOPTIONER Det finns för närvarande inga utestående teckningsoptionsprogram.

KONVERTIBLA SKULDEBREV Det finns för närvarande inga konvertibla skuldebrev utställda.

BOLAGSSTYRNING

I Love Lund AB (publ) med organisationsnummer 559085-0334 är ett svenskt publikt aktiebolag som registrerades hos Bolagsverket den 14 november 2016, och har agerat operativt sedan 1 oktober 2017. I Love Lund AB regleras av aktiebolagslagen (2005:551) och av bolagets bolagsordning. Styrelsen har sitt säte i Lunds kommun, Skåne län. I Love Lund har kalendervis räkenskapsår (1 januari – 31 december). I Love Lund AB omfattas av aktiebolagslagens revisorsplikt. Vald revisor för bolaget är Auditoriet AB och auktoriserad revisor Martin Gustafsson som ansvarig revisor. Huvudkontorets besöksadress är Bytaregatan 4D, 222 21 Lund och juridisk adress är Hospitalsgatan 2, 223 53 Lund. Bolagets hemsida är www.ilovelund.se. Bestämmelserna i bolagsordningen är ej mer långtgående än aktiebolagslagen vad gäller förändring av aktieägares rättigheter.

BOLAGSSTÄMMAN I enlighet med Aktiebolagslagen är bolagsstämman Bolagets högsta beslutsfattande organ. På bolagsstämman utövar aktieägarna sin rösträtt. Årsstämman måste hållas inom sex månader från utgången av varje räkenskapsår. Utöver årsstämman kan det kallas till extra bolagsstämmor. Bolagets bolagsstämmor hålls i Lund där Bolaget har sitt säte i enlighet med Bolagets bolagsordning. Kallelse till bolagsstämma ska kallelse ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på Bolagets webbplats. Samtidigt som kallelse sker ska Bolaget även annonsera i Svenska Dagbladet om uppsäc-ken till kallelse har skett. Kallelse till ordinarie bolagsstämman samt kallelse till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen kommer att behandlas ska utfärdas i enlighet med Aktiebolagslagens regler, d.v.s. tidigast sex (6) veckor och senast fyra (4) veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma ska utfärdas tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före stämman.

BOLAGSFAKTA I Love Lund AB (publ), organisationsnummer: 559085-0334, LEI-kod: 2549 00JL 9PI5 F4AW PJ75, är ett svenskt publikt aktiebolag som registrerades hos Bolagsverket den 14 november 2016, och har agerat operativt sedan 1 oktober 2017. Bolaget bedriver investeringsverksamhet och ingår i dagsläget inte i någon koncern. Per augusti 2021 har bolaget sex anställda, varav vissa på deltid. I Love Lund AB regleras av aktiebolagslagen (2005:551) och av bolagets bolagsordning. Styrelsen har sitt säte i Lunds kommun, Skåne län. I Love Lund AB har kalendervis räkenskapsår (1 januari – 31 december). I Love Lund AB omfattas av aktiebolagslagens revisorsplikt. Vald revisor för bolaget är Auditoriet AB och auktoriserad revisor Martin Gustafsson som ansvarig revisor. Huvudkontorets besöksadress är Bytaregatan 4D, 222 21 Lund och juridisk adress är Hospitalsgatan 2, 223 53 Lund. Bolagets hemsida är <https://www.ilovelund.se> och all kommunikation sker på svenska. Bestämmelserna i bolagsordningen är ej mer långtgående än aktiebolagslagen vad gäller förändring av aktieägarers rättigheter.

RÄTT ATT DELTA VID BOLAGSSTÄMMA OCH INITIATIVRÄTT Rätt att delta i stämman har sådana aktieägare som upptagits i aktieboken på sätt som föreskrivs i 7 kap 28 § 3 stycket aktiebolagslagen och som anmält sig hos bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman. Avser aktieägare att medföra biträden skall antalet biträden anges i anmälan. Aktieägare får delta vid bolagsstämman personligen eller genom ombud. Aktieägare vars aktier är förvaltarregistrerade hos en bank eller annan förvaltare måste utöver att informera Bolaget begära att deras aktier tillfälligt registreras i eget namn i den av Euroclear förda aktieboken, för att vara berättigade att delta på bolagsstämman. Aktieägare bör informera sina förvaltare i god tid före avstämningsdagen. Aktieägare som vill få ett ärende behandlat vid bolagsstämma ska begära detta skriftligen hos styrelsen. Begäran måste normalt vara styrelsen tillhanda senast en vecka innan kallelse till bolagsstämma tidigast får utfärdas enligt aktiebolagslagen. Varje aktieägare som anmäler ett ärende med tillräcklig framförhållning har rätt att få ärendet behandlat vid bolagsstämman.

STYRELSEN Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med högst två styrelsesuppleanter, vilka ska utses av bolagsstämman. Ledamöterna väljs årligen för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Någon begränsning för hur länge en ledamot får sitta finns inte. Information om styrelseledamöterna återfinns under avsnittet ”Styrelse och ledning”.

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖREN Verkställande direktören är underordnad styrelsen och ansvarar för Bolagets löpande förvaltning samt investeringsbeslut enligt de riktlinjer och anvisningar som uppställs i lag, bolagsordningen och den interna arbetsinstruktionen. Till den löpande förvaltningen hör alla åtgärder som inte med hänsyn till omfattningen och arten av Bolagets verksamhet är av osedvanlig beskaffenhet eller stor betydelse eller uttryckligen har definierats såsom under styrelsens ansvar. Arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören anges i arbetsordningen för styrelsen och instruktionen för verkställande direktören. Verkställande direktören ansvarar också för att upprätta rapporter och sammanställa information från ledningen inför styrelsemöten. En närmare presentation av den verkställande direktören finns under avsnittet ”Styrelse och ledning”.

STYRELSENS ANSVAR OCH ARBETE Styrelsen är Bolagets högsta beslutande organ efter bolagsstämman och Bolagets högsta ledningsorgan. Styrelsens ansvar och arbete regleras av Aktiebolagslagen och Bolagets bolagsordning. Styrelsen följer även en skriftlig arbetsordning som revideras årligen. Arbetsordningen reglerar arbetsfördelning och ansvar mellan styrelsen, styrelseordförande och verkställande direktören. Styrelsen fastställer även instruktioner för verkställande direktören samt en instruktion för ekonomisk rapportering till styrelsen. Styrelsen ansvarar för Bolagets organisation och förvaltning av Bolagets angelägenheter. Styrelsen har ansvar för att fastställa mål och strategier, ska fortlöpande bedöma Bolagets ekonomiska situation samt säkerställa att Bolagets organisation utformas så att bokföringen, förvaltningen av Bolagets medel och Bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Styrelsen ansvarar för att revisionen sker på ett effektivt sätt och säkerställer att Bolaget har godtagbara rutiner för intern kontroll samt har en korrekt finansiell rapportering av hög kvalitet och att årsredovisningar och delårsrapporter upprättas i tid. Styrelsen fattar beslut i frågor som rör Bolagets strategiska inriktning, finansiering, investeringar, förvärv, försäljning, organisationsfrågor samt regler och policyer. Styrelsen ansvarar för utvärdering av uppsatta mål, att kontinuerligt utvärdera den finansiella ställningen, resultatet samt att utvärdera den operativa ledningen. Styrelsen får information om verksamheten, dels genom regelbundna rapporter från den verkställande direktören dels genom sitt eget styrelsearbete. Vidare förekommer informella kontakter mellan styrelseledamöterna.

VÄSENTLIGA AVTAL Bolaget har bara ingått kund- och/eller leverantörsavtal av normalkaraktär i förhållande till bolagets verksamhet. Bolaget anser sig inte vara beroende av några väsentliga specifika kund- och/eller leverantörsavtal. Inom den löpande verksamheten tecknas avtal kontinuerligt, främst aktieägaravtal med portföljbolagen, men även avsiktsförklaringar och sekretessavtal. Inom placeringsramarna finns naturligt exempelvis även konvertibel-, options- och låneavtal som en del av investeringsverktygen. Aktieägaravtal omfattar bland annat restriktioner gällande överlåtelse av målbolagens aktier, s.k. hem-bud, och sedvanlig tag-along och drag-along, sekretess med mera. Inga uppdragsavtal eller vinstdelnings/incitamentsavtal med anställda finns idag men ligger inom möjligheternas ramar inom den löpande normala verksamheten för bolaget. De regler till skydd för minoritetsägare som finns i aktiebolagslagen utgör dock ett skydd mot en majoritetsägares eventuella missbruk av kontroll över ett bolag. Såvitt styrelsen, ledning och bolagets större aktieägare känner till finns inga former av aktieägaravtal mellan bolagets aktieägare gällande deras innehav i I Love Lund AB (publ) som syftar till gemensamt inflytande över bolaget, eller som kan leda till att kontrollen över bolaget förändras eller förhindras. I Love Lund har inte vidtagit några särskilda åtgärder i syfte att garantera att kontrollen över bolaget inte missbrukas och det finns inga bestämmelser i bolagets bolagsordning som kan fördröja, skjuta upp eller hindra en ändring av kontrollen av bolaget.

TVISTER ELLER RÄTTSLIGA PROCESSER I Love Lund AB (publ) varken är eller har varit involverad i några juridiska tvister eller rättsliga processer. Styrelsen har inte heller kännedom om några förestående sådana som skulle kunna föranleda några skadeståndsanspråk eller kunna föranleda framtida processer. Det pågår inga konkurs-, likvidations- eller liknande förfaranden gentemot bolaget; inte heller är bolaget medvetet om några sådana förestående eller hotande förfaranden. Bolaget har inte varit inblandat i några frivilliga konkurs-, likvidations eller liknande förfaranden från dess bildande fram till detta dokument publicering.

AVTAL ELLER TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE OCH ANDRA POTENTIELLA INTRESSEKONFLIKTER I Love Lund har inte beviljat lån eller ställt garantier eller borgensförbindelser till förmån för styrelsens ledamöter, ledning eller service providers. Bolagets styrelse, anställda och service providers har ekonomiska intressen i bolaget. Bolagets storägare och VD Björn Englund äger, direkt och via eget bolag, A- och B-aktier motsvarande 35% av rösterna och 9% av kapitalet. Även övriga i bolagets styrelse och ledning har ekonomiska intressen i I Love Lund såsom direkta eller indirekta aktieägare i bolaget. Bolagets affärsidé baseras på nätverkstanken, där det stora nätverket i den lilla lokala kontexten som investerar i varandras, och andras, bolag. Korsvist ägande både förekommer och förespråkas. Bolagets ägardirektiv som antagits på årsmöte reglerar policies för risker, ersättningar och intressekonflikter. Gällande ägardirektiv antogs enhälligt på årsmötet i juni 2021, löper på tre år och revideras däremellan årligen av de största majoritetsaktieägarna. Inga konsulttjänster av ekonomisk karaktär utförs mellan bolaget och bolagets ledning. Styrelsen kan ta sitt ev. arvode som konsulttjänst. Det är bolagets uppfattning att eventuella framtida transaktioner mellan bolaget och närstående ska ske på marknadsmässiga villkor samt ska godkännas av bolagets styrelse innan de företas. Inga utestående aktiebaserade incitamentsprogram har funnits eller finns utestående. Bolaget kan i framtiden komma att besluta om aktiebaserade incitamentsprogram. I dagsläget godkänns och förespråkas enbart möjliggörande av egna investeringar gemensamt med bolaget i målbolag på samma men ej bättre villkor än bolaget självt, s.k. saminvestering.

FÖRSÄKRINGAR Det är ledningens och styrelsens bedömning att bolagets försäkringsskydd med hänsyn till den nuvarande omfattningen och karaktären på bolagets verksamhet är adekvat. I Love Lund har för avsikt att teckna ett utökat försäkringsskydd omfattande egendomsförsäkring, avbrottsförsäkring, verksamhets- och produktansvarsförsäkring samt rättskyddsförsäkring hos försäkringsbolag när verksamhetens omfattning och eventuellt framtida upptagande på en handelsplattform så påbjuder. Ingen väsentlig del av verksamheten inom bolaget idag bedöms vara av sådan karaktär att försäkringsskydd inte kan erhållas på rimliga villkor.

BOLAGSORDNING

§ 1 Bolagets firma

Bolagets firma är I Love Lund AB (publ).

§ 2 Bolagets säte

Styrelsen har sitt säte i Lunds kommun, Skåne län.

§ 3 Verksamhet

Bolagets verksamhet skall vara att med egna medel tillhandahålla främst riskkapital till företag samt utöva därmed förenlig verksamhet, såsom affärsutveckling, analys samt handel och förvaltning av värdepapper och andra tillgångsslag. Verksamheten skall dock inte vara sådan som kräver tillstånd enligt lag (2207:528) om värdepappersmarknaden.

§ 4 Aktiekapital

Aktiekapital skall vara lägst 2 500 000 kronor och högst 10 000 000 kronor.

§ 5 Antal aktier

Antal aktier skall vara lägst 25 000 och högst 100 000.

Bolagets aktier skall kunna utgivas i två serier - serie A och serie B. Vid omröstning på bolagsstämma skall aktie av serie A (A-aktie) medföra tio (10) röstar och aktie av serie B (B-aktie) en (1) röst. Om aktier av båda slagen utges, må det för båda slagen sammanlagda antalet aktier gemensamt uppgå till högst 100 % av antalet aktier i bolaget och vardera aktieslaget skall kunna uppgå till högst 100 % av totalt antal aktier i bolaget.

§ 6 Företrädesrätt

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier av serie A och serie B, skall ägare av aktier av serie A (A-aktie) och serie B (B-aktie) äga företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier som innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier, som inte tecknas med primär företrädesrätt, skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det antal aktier, som de förut äger, och i den mån detta icke kan ske, genom lottning. Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut aktier endast av serie A eller serie B, skall samtliga aktieägare, oavsett om deras aktier är av serie A eller serie B, äga företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier de förut äger. Vad som ovan sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Vad som föreskrivs ovan om aktieägares företrädesrätt skall äga motsvarande tillämpning vid emission av teckningsoptioner och konvertibler. Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission, skall nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag, som finns sedan tidigare. Därvid skall gamla aktier av visst aktieslag medföra rätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts, skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring i bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

§ 7 Omvandlingsförbehåll för aktier av serie A

Aktier av serie A ska på begäran av ägare till sådana aktier kunna omvandlas till aktier av serie B, varvid ska anges hur många aktier som önskas omvandlade samt ska till bolaget överlämnas aktiebrev avseende sådana aktier. Omvandlingen ska därefter utan dröjsmål anmälas för registrering hos Bolagsverket och är verkställd när registrering skett och anteckning gjorts i aktieboken.

§ 8 Avstämningsförbehåll

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister, enligt 4e kapitlet lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och konförföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4e kapitlet 18e paragrafen första stycket 6-8 nämnda lag, ska antas vara behörig att utöva de rättigheter som framgår av 4e kapitlet 39e paragrafen aktiebolagslagen (2005:551).

§ 9 Styrelse

Styrelsen skall bestå av 3 - 5 ledamöter med högst 2 suppleanter. Styrelsen väljs årligen på årsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

§ 10 Revisorer

Bolaget ska utse minst 1 och högst 2 revisorer med eller utan revisorssuppleanter, alternativt ett registrerat revisionsbolag.

§ 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annons i Post- och Inrikes Tidningar samt på bolagets hemsida. Att kallelse skett ska annonseras i Svenska Dagbladet.

§ 12a Anmälan till stämma

Rätt att delta i stämma har sådana aktieägare som upptagits i aktieboken på sätt som föreskrivs i 7 kap 28 § 3 stycket aktiebolagslagen och som anmält sig hos bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman. Avser aktieägare att medföra biträden skall antalet biträden anges i anmälan.

§ 12b Fullmakter

Styrelsen får samla in fullmakter till bolagsstämma enligt det förfarande som anges i 7 kap 4 § 2 st. aktiebolagslagen.

§ 13 Öppnande av stämma

Aktier av samma slag, som finns sedan tidigare. Därvid skall gamla aktier av visst aktieslag medföra rätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts, skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring i bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

§ 14 Ärenden på årsstämma

Årsstämma hålls årligen inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång, i Lunds kommun. På årsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman;
3. Upprättande och godkännande av röstlängd;
4. Godkännande av dagordning;
5. Val av en eller två justeringsmän;
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
7. Föredragning av framlagd årsredovisning och, i förekommande fall, revisionsberättelsen samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse;
8. Beslut
 - A. om fastställande av resultaträkning och balansräkning, samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning;
 - B. om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
 - C. om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktören;
 - D. fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter och, i förekommande fall, revisorer och revisors suppleanter;
9. Fastställande av arvoden till styrelsen, och i förekommande fall revisorerna;
10. Val till styrelsen, styrelsesuppleanter och, i förekommande fall, revisorer;
11. Annat ärende som ska tas upp på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551), bolagsordningen eller som i behörig ordning har hänskjutits till stämman;

§ 15 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår skall vara 1 januari – 31 december

VIKTIG INFORMATION

Detta memorandum ("Memorandumet") har upprättats med anledning av erbjudandet till nuvarande aktieägare samt särskilt inbjudna intressenter att delta i den förestående emissionen ("Erbjudandet") i I Love Lund AB, org. nr 559085-0334 ("I Love Lund" eller "Bolaget"). Memorandumet är framtaget med anledning av Erbjudandet och ska ses som ett komplement till sådan information som Bolaget har offentliggjort som bland annat Bolagets årsredovisningar och inte som ett enskilt beslutsunderlag för en investering i Erbjudandet. Tvist rörande innehållet i detta Memorandum eller därmed sammanhängande rättsförhållanden skall avgöras av svensk domstol exklusivt. I Love Lunds styrelse ansvarar för detta dokument och har vidtagit alla rimliga åtgärder för att säkerställa att den information som lämnas är korrekt, fullständig och att ingenting utelämnats som kan påverka bedömningen av Bolaget.

Undantag från prospektskyldighet Detta Memorandum utgör inte ett prospekt och har inte upprättats i enlighet med Europaparlamentet och rådets förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"). Memorandumet har därmed inte granskats och godkänts av Finansinspektionen. Skälet är att reglerna om prospekt inte kräver att prospekt upprättas för det Erbjudande som Memorandumet avser då det belopp som sammanlagt ska betalas av investerarna under en tid av tolv (12) månader understiger 2,5 miljoner euro.

Memorandumets distributionsområde Memorandumet riktar sig inte till personer vars deltagande förutsätter prospekt, erbjudandehandlingar, registrerings- eller andra åtgärder än sådana som följer av svensk rätt. Memorandumet får inte distribueras till eller inom något land där distributionen kräver prospekt, registrerings- eller andra åtgärder än sådana som följer av svensk rätt eller strider mot lag eller andra regler. På grund av restriktioner i värdepapperslagstiftningen i USA, Australien, Hong Kong, Japan, Kanada, Schweiz, Singapore, Sydafrika får memorandumet ej spridas till innehavare med registrerade adresser i något av dessa länder.

Risker med att investera i värdepapper En investering i värdepapper är förenad med vissa risker och varje investerare bör överväga informationen som lämnas i Memorandumet noga, särskilt de faktorer som nämns under avsnittet "Riskfaktorer" och som beskriver vissa risker som är förknippade med en investering i I Love Lund. När investerare fattar ett investeringsbeslut måste de förlita sig på sin egen bedömning av Bolaget och Erbjudandet, inklusive föreliggande sakförhållanden och risker. Inför ett investeringsbeslut bör presumtiva investerare noga utvärdera och överväga investeringsbeslutet. Investerare får endast förlita sig på informationen i detta Memorandum samt eventuella tillägg till Memorandumet. Ingen person är behörig att lämna någon annan information eller göra några andra uttalanden än de som finns i Memorandumet. Om så ändå sker ska sådan information eller sådana uttalanden inte anses ha godkänts av Bolaget och Bolaget ansvarar inte för sådan information eller sådana uttalanden.

Framtidsinriktad information Prospektet innehåller framtidsinriktade uttalanden och antaganden om framtida marknadsförhållanden, verksamhet och resultat. Dessa uttalanden finns i flera avsnitt och inkluderar uttalanden rörande bolagets avsikter, bedömningar och förväntningar. Orden "anser", "avser", "bedömer", "förväntas", "förutser", "planerar" eller liknande uttryck indikerar vissa av dessa framtidsinriktade uttalanden. Andra sådana uttalanden identifieras utifrån det aktuella sammanhanget. Faktiska händelser och resultatutfall kan komma att skilja sig avsevärt från vad som framgår av sådana uttalanden till följd av risker och andra faktorer som Bolagets verksamhet påverkas av. Vissa sådana faktorer sammanställs under avsnittet "Riskfaktorer".

Bransch- och marknadsinformation Memorandumet innehåller information om I Love Lunds verksamhet och marknad. Om inte annat anges är sådan information baserad på Bolagets analys av flera olika källor, däribland statistik och information från externa bransch- eller marknadsrapporter, marknadsundersökningar, offentligt tillgänglig information samt kommersiella publikationer. Bransch- och marknadspublikationer anger generellt att informationen i publikationen har erhållits från källor som bedöms vara tillförlitliga, men att korrektheten och fullständigheten i informationen inte kan garanteras. Bolaget har inte på egen hand verifierat, och kan därför inte garantera korrektheten i, den marknadsinformation som finns i Memorandumet och som har hämtats från eller härrör ur dessa marknadspublikationer. Marknadsinformation och marknadsstatistik är till sin natur framåtblickande och föremål för osäkerhet, och kan komma att tolkas subjektivt och reflekterar inte nödvändigtvis faktiska eller framtida marknadsförhållanden. Sådan information och statistik är baserad på marknadsundersökningar, vilka i sin tur är baserade på urval och subjektiva tolkningar och bedömningar, däribland bedömningar om vilken typ av produkter och transaktioner som borde omfattas av den relevanta marknaden, både av de som utför undersökningarna och respondenterna. Innehållet på Bolagets webbplats eller webbplatser som tillhör tredje part och som hänvisas till häri utgör inte en del av Memorandumet.

Finansiell information De siffror som redovisas i Memorandumet har, i vissa fall, avrundats och därför summerar inte nödvändigtvis tabellerna i Memorandumet. Alla finansiella belopp anges i svenska kronor ("SEK") om inte annat anges. Med "KSEK" avses tusen svenska kronor och med "MSEK" avses miljoner svenska kronor. Finansiell information i Memorandumet som rör Bolaget och som inte ingår i den reviderade informationen enligt vad som anges här, härstammar från Bolagets internredovisning och rapporteringssystem.

Tillgänglighet Föreliggande Memorandum och de handlingar som införlivats genom hänvisning kommer under dokumentets giltighetstid att finnas tillgängliga i elektronisk form på Bolagets hemsida: <https://www.ilovelund.se/>.

INVESTERA LOKALT TILLSAMMANS

TECKNA AKTIER I I LOVE LUND

NYEMISSION I - 25 OKTOBER 2021



I Love Lund 
A K T I E B O L A G
INVESTMENT MEMORANDUM

I Love Lund AB (publ)
Säte: Hospitalsgatan 2, 22 353, Lund
Telefonnummer: 0735 295333
Hemsida: <https://www.ilovelund.se>
E-mail: info@ilovelund.se